



**DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA
LA SPEZIA**

**Servizio Contratti e Supporto Amministrativo
Ufficio Contratti**

Viale G. Amendola, 5 – 19122 LA SPEZIA

Indirizzo Telegrafico: MARIGENIMIL LA SPEZIA

e-mail pec: marigenimil.laspezia@postacert.difesa.it

INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTARE INTERESSE

Con il presente avviso la scrivente Stazione Appaltante intende acquisire manifestazioni di interesse, da parte di operatori economici in possesso di adeguata qualificazione, da invitare a una successiva procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

1. OGGETTO DELL'APPALTO:

NATO 3NB13567-M - ID 3109-2622-2624-3133 - La Spezia - "*Restoration of CMRE Facilities*" - Ripristino della funzionalità dei fabbricati A, B, 14, 38, 43 e 45 presso il Comprensorio San Bartolomeo.

2. IMPORTO DELL'APPALTO:

Importo dei lavori soggetto a ribasso: € **1.731.714,50**

di cui costi della manodopera stimati ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D. Lgs. n. 36/2023: € **381.839,87**

Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso: € **55.017,01**

Importo totale a base di gara: € **1.786.731,51**

3. CATEGORIE DEI LAVORI:

<i>Categoria – Classifica</i>	<i>Importo (*)</i>	<i>Prevalente / Scorporabile</i>	<i>Qualificazione Obbligatoria (SI / NO)</i>	<i>Aliquota massima Subappalto (art. 119 c. 1, 2 e 17)</i>
OG 1 - Class. III- bis	€ 1.300.203,49	Prevalente	SI	49,99% (**)
OS 28 - Class. II	€ 486.528,02	Scorporabile	SI	100% (***)
TOTALE	€ 1.786.731,51			

(*) Importi comprensivi degli oneri per la sicurezza.

(**) Ai sensi dell'art. 119 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 non si ravvedono motivazioni per limitare il subappalto, fermo restando quanto previsto dal comma 1 del predetto articolo. Si precisa che ai sensi dell'art. 119, comma 2, quinto periodo, i contratti di subappalto devono essere stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

(***) Ai sensi dell'art. 119 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 non si ravvedono motivazioni per limitare il subappalto delle lavorazioni comprese in questa categoria". Si precisa che ai sensi dell'art. 119, comma 2, quinto periodo, i contratti di subappalto devono essere stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

Per quanto riguarda l'equipollenza delle categorie di cui alla L.143/49 con le categorie sopraindicate si farà riferimento alla tabella Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016.

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17/06/2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per le opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera ritenute omogenee (E-Edilizia; S-Strutture; V-Viabilità).

Ai sensi dell'art. 11 e dell'Allegato I.01 del D.Lgs. n° 36 del 2023, le imprese esecutrici sono tenute ad applicare ai propri lavoratori il CCNL per i dipendenti delle imprese edili e affini (Edilizia), ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.01 l. Sono comunque ammessi i contratti collettivi equivalenti.

CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione, il 45262500-6 Lavori edili e di muratura, 45261210-9 Lavori di copertura di tetti, 45331200-8 Lavori di installazione di impianti di ventilazione e climatizzazione.

4. TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni 224 (duecentoventiquattro) solari consecutivi a decorrere dalla data del Verbale di Consegna dei Lavori.

5. REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli Operatori Economici in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Iscrizione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel Bando "LAVORI", nella categorie OG1 – OS 28;
- b) Assenza delle cause di esclusione automatiche e non automatiche di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- c) Possesso di attestazione SOA nella categoria OG1, classifica III-bis o superiore, nonché nella categoria OS28, classifica II o superiore. Per la categoria OS28 è ammesso il ricorso agli istituti previsti dal Codice, compreso il raggruppamento temporaneo, l'avvalimento o il subappalto dell'intero importo a un operatore adeguatamente qualificato. Resta ferma la possibilità di partecipare in forma plurisoggettiva nel rispetto della disciplina vigente;
- d) Impegno ad applicare, in caso di aggiudicazione, ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dei lavori il CCNL per i dipendenti delle imprese edili e affini (Edilizia), individuato nella Decisione di Contrarre ai sensi dell'art. 11 e dell'Allegato I.01 del D. Lgs. 36/2023, ovvero un diverso contratto collettivo che garantisca tutele economiche e normative equivalenti. In quest'ultimo caso l'Operatore Economico indicherà il CCNL applicato e, nella successiva procedura negoziata, renderà la dichiarazione di equivalenza delle tutele, soggetta alla verifica di questa Stazione Appaltante.

6. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno presentare, debitamente compilato, il modulo di manifestazione d'interesse (ALLEGATO 1). Il modulo e l'eventuale documentazione allegata dovranno essere firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa. Nel modulo dovranno essere dichiarati, ai soli fini dell'eventuale selezione degli operatori da invitare e senza previsione di soglie minime, i seguenti dati:

- a) il fatturato globale complessivamente realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari chiusi e approvati alla data di scadenza del presente avviso. Per gli operatori costituiti da meno di tre esercizi saranno considerati i soli esercizi disponibili dalla data di costituzione, senza che ciò comporti esclusione;
- b) l'importo complessivo, al netto dell'IVA, dei lavori appartenenti alla categoria prevalente OG1 regolarmente eseguiti e conclusi con buon esito nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso. Per ciascun lavoro dovranno essere indicati il committente, l'oggetto, il periodo di esecuzione, l'importo riferibile alla categoria OG1 e gli estremi del relativo certificato di esecuzione lavori (CEL) o della documentazione equivalente;
- c) il numero complessivo dei lavoratori dipendenti in forza alla data di scadenza del presente avviso, come risultante dal Libro unico del lavoro e dalle denunce contributive obbligatorie.

Per gli operatori plurisoggettivi, i valori saranno determinati sommando i dati dei componenti indicati nella manifestazione. Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c) e d), del D. Lgs. n. 36/2023, saranno considerati, nei limiti di legge e senza duplicazioni, i dati del consorzio e delle consorziate indicate per l'esecuzione.

I dati sono dichiarati ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. La relativa comprova, da richiedere agli operatori individuati per l'invito, avverrà mediante bilanci o dichiarazioni IVA per il fatturato, CEL o documentazione equivalente per i lavori OG1, Libro unico del lavoro e denunce contributive per il personale. La Stazione Appaltante potrà verificare le dichiarazioni e riformulare le graduatorie in caso di dati inesatti o non comprovati.

La documentazione dovrà pervenire, sulla piattaforma Me.P.A., entro la data di scadenza indicata nell'avviso di indagine di mercato nr. 6602772.

Decorso il termine di presentazione e qualora siano pervenute manifestazioni di interesse in numero sufficiente a coprire il numero minimo di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, pari a dieci, non saranno prese in considerazione manifestazioni pervenute successivamente.

L'invio della documentazione si intende fatto ad esclusivo rischio dei singoli partecipanti, per cui non saranno ammessi reclami in caso di mancato o ritardato arrivo.

7. INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Decorso il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, si procederà all'esame delle stesse e alla verifica del possesso dei requisiti prescritti. La Stazione Appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata **nr. 10 (dieci) operatori economici**, ove esistenti.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse ammissibili sia pari o inferiore a dieci, saranno invitati tutti gli operatori economici idonei.

Se le manifestazioni ammissibili sono più di dieci, gli operatori saranno inseriti, senza punteggi, in tre graduatorie decrescenti:

A) fatturato globale degli ultimi tre esercizi finanziari chiusi e approvati;

B) importo dei lavori OG1 regolarmente eseguiti e conclusi con buon esito nei tre anni antecedenti la pubblicazione dell'avviso;

C) numero dei dipendenti in forza alla scadenza dell'avviso.

In ciascuna graduatoria, dopo l'applicazione degli eventuali criteri di parità, gli operatori saranno ripartiti in tre fasce di consistenza quanto più possibile uniforme: fascia alta, comprendente le posizioni dalla prima fino all'arrotondamento per eccesso di un terzo del numero degli ammessi; fascia intermedia, comprendente le posizioni successive fino all'arrotondamento per eccesso di due terzi; fascia bassa, comprendente le restanti posizioni.

Saranno individuati, nell'ordine:

- dalla graduatoria A, i primi due operatori non ancora selezionati della fascia alta, il primo della fascia intermedia e il primo della fascia bassa;
- dalla graduatoria B, con le stesse modalità, due operatori della fascia alta, uno della fascia intermedia e uno della fascia bassa;
- dalla graduatoria C, il primo operatore non ancora selezionato della fascia alta e il primo della fascia intermedia.

Ogni operatore è computato una sola volta. In caso di duplicazione si scorre la fascia interessata in ordine decrescente fino al primo operatore non ancora selezionato. Se nella fascia non residuano operatori disponibili, lo scorrimento prosegue nella fascia successiva secondo l'ordine alta, intermedia, bassa, alta, fino a individuare almeno dieci operatori distinti.

Le parità sono risolte, nell'ordine, mediante gli altri due criteri: per A, lavori OG1 e dipendenti; per B, fatturato e dipendenti; per C, lavori OG1 e fatturato. I criteri subordinati sono applicati sempre in ordine decrescente.

Qualora permanga un'assoluta parità su tutti e tre i valori in corrispondenza di una posizione utile, saranno invitati tutti gli operatori collocati a pari merito, anche se il numero complessivo degli invitati risulti superiore a dieci. **Non si farà ricorso al sorteggio o ad altri metodi di estrazione casuale.**

L'omessa indicazione di uno o più dati non determina l'esclusione dell'operatore in possesso dei requisiti di partecipazione, ma comporta l'attribuzione del valore zero per il solo dato non dichiarato. Qualora tale valore incida sull'individuazione dell'operatore da invitare, la Stazione Appaltante procederà alla verifica preventiva del dato e, ove necessario, alla riformulazione delle

graduatorie sulla base del valore effettivamente comprovato, ferme restando le conseguenze previste per le dichiarazioni non veritiere.

I predetti criteri sono utilizzati esclusivamente per individuare gli operatori economici da invitare, non costituiscono requisiti ulteriori di partecipazione e non producono effetti sulla successiva aggiudicazione, che avverrà secondo il criterio del prezzo più basso.

Prima della formazione della graduatoria sarà applicato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023. Non sarà pertanto invitato il contraente uscente nei casi previsti dal comma 2 del medesimo articolo, salvo il ricorrere delle condizioni e l'adozione della motivazione di cui al comma 4. La mera partecipazione a una precedente procedura, senza conseguimento dell'aggiudicazione, non costituisce causa di esclusione dalla presente selezione.

La presente indagine di mercato non ingenera negli operatori economici alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata.

Questa Direzione si riserva la facoltà di annullare, differire o sospendere la procedura di affidamento della prestazione in oggetto.

Ai fini dell'affidamento sarà esperita una procedura negoziata senza bando sulla piattaforma MEPA, mediante R.d.O., con applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Qualora non pervengano almeno dieci manifestazioni di interesse ammissibili, questa Direzione si riserva la facoltà di integrare il numero degli invitati mediante l'individuazione di ulteriori operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di cui al D. Lgs. n. 36/2023.

Tutti gli oneri di partecipazione alla manifestazione d'interesse rimangono a totale carico dei soggetti interessati, senza che possano configurarsi obblighi di indennizzo, restituzione o rimborso da parte di questa Direzione.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il presente avviso sarà pubblicato per 15 (quindici) giorni consecutivi sul sito istituzionale della Marina Militare nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Alla presente indagine di mercato viene allegata la Documentazione Tecnica che sarà oggetto della successiva procedura negoziata.

Per ogni chiarimento od ulteriore informazione di carattere amministrativo, gli interessati possono rivolgersi direttamente al T.V. (CM) Marco CORONA reperibile a mezzo e-mail all'indirizzo marco1.corona@marina.difesa.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO

T.V. (CM) Marco CORONA

Firmato Digitalmente da/Signed by:
MARCO CORONA
In Data/On Date:
venerdì 25 settembre 2026 10:28:34